

TD
Am Flüelabach
TD

4.5-Zimmerwohnung am Flüelabach

Wohnung am Flüelabach – Ihr Zweitwohnsitz in Davos

An der Flüelastrasse 3 steht eine helle 4.5-Zimmerwohnung als Zweitwohnsitz bzw. Ferienwohnung zum Verkauf. Zum Angebot gehört zudem ein Aussenparkplatz im Eigentum sowie ein Garagenparkplatz, welcher derzeit von uns gemietet wird.

Das Wohnhaus befindet sich auf der sonnigen Talseite und bietet einen wunderschönen Blick in die Davoser Berglandschaft. Sportbegeisterte profitieren von der unmittelbaren Nähe zu Langlaufloipen, Wanderwegen und Bikerouten. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Parsennbahn sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar.

Dank der optimalen Lage bietet die Wohnung lichtdurchflutete Räume sowie ein angenehmes Wohngefühl. Der Balkon bietet einen herrlichen Ausblick, hier geniessen Sie direkte Sonneneinstrahlung über weite Teile des Tages. Im Haus befindet sich eine allgemeine Waschküche für die gemeinsame Nutzung.

Ein Lift im Treppenhaus sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Der Eingangsbereich ist mit einem Natursteinboden ausgestattet. In den Schlafzimmern sowie im Wohn- und Essbereich wurde ein pflegeleichter Laminatboden verlegt.

Die Wände sind überwiegend in neutralem Weiss gehalten. In den Nasszellen sowie an der Küchenrückwand setzen Platten in einem dezenten Rosa-/Lilaton freundliche Akzente.

Die Küche ist funktional eingerichtet und verfügt über einen Backofen sowie einen Geschirrspüler.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit WC und Badewanne sowie ein separates Tages-WC.



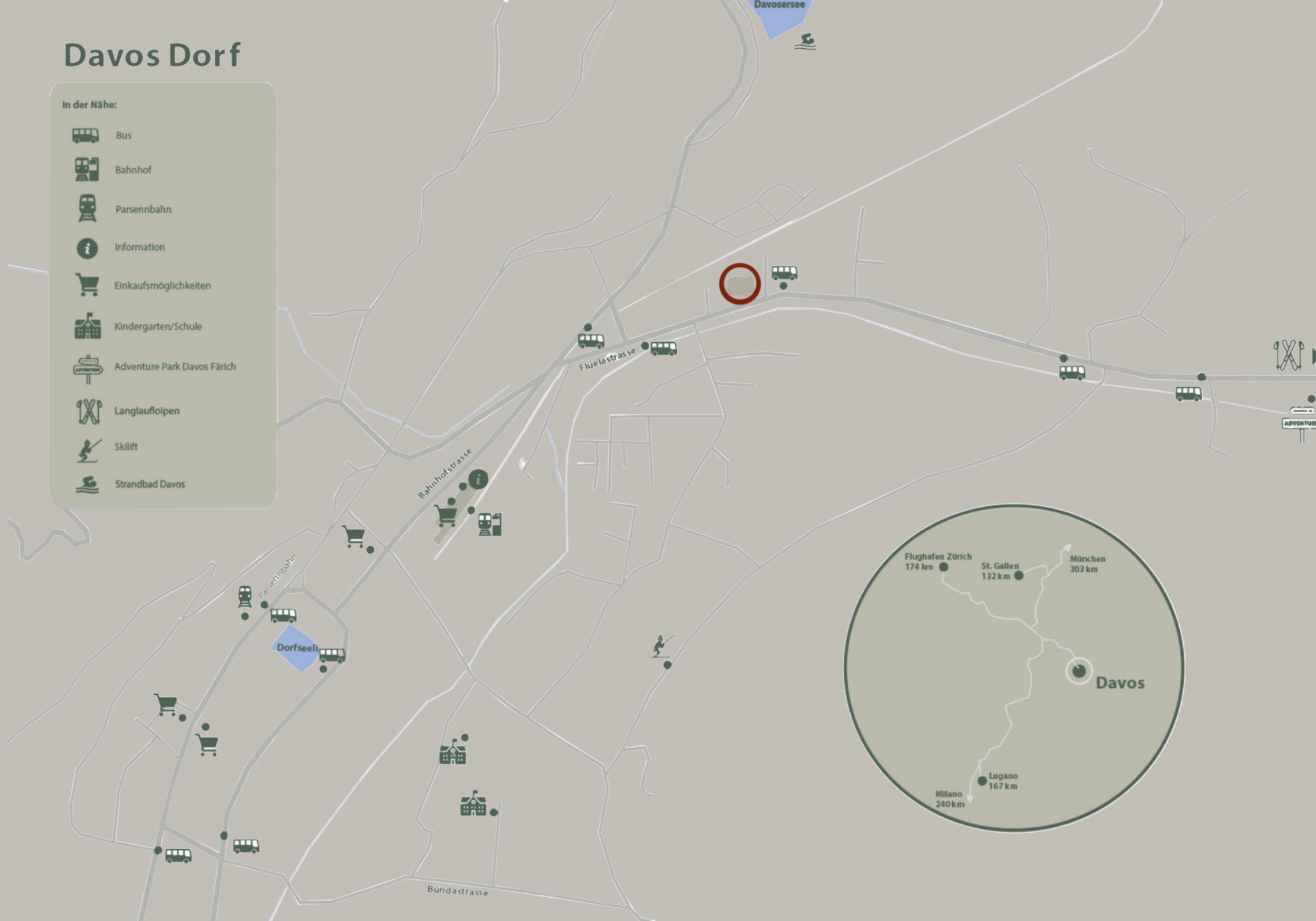
RENO
RENT

Am Flüelabach

Davos Dorf

In der Nähe:

-  Bus
-  Bahnhof
-  Parsennbahn
-  Information
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Kindergarten/Schule
-  Adventure Park Davos Färich
-  Langlaufloipen
-  Skilift
-  Strandbad Davos



Die 4.5-Zimmerwohnung liegt am Ortsanfang von Davos Dorf, direkt am Eingang zum malerischen Flüelatal. Aufgrund der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr gelangt man dennoch schnell und bequem zum gewünschten Ziel. Zwei Bushaltestellen befinden sich jeweils direkt gegenüber vom Haus und der Bahnhof Davos Dorf ist nur 400 Meter entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und verschiedene Restaurants sind in ebenfalls kurzer Gehdistanz erreichbar.

Wichtige Arbeitgeber wie das renommierte Lawnenforschungszentrum und das Physikalisch-Meteorologische Observatorium Davos befinden sich ebenfalls in nächster Umgebung, so dass ein kurzer Arbeitsweg gegeben ist.

Sie werden die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Freizeitangeboten besonders schätzen. Die Talstation der Parsennbahn, welche in eines der beliebtesten Ski- und Wandergebiete der Region führt, ist nur 650 Meter oder zwei Busstopps entfernt. Die Langlaufloipen und der Übungsskilift im Bündaquartier sind ebenfalls einfach zu Fuss erreichbar. Der idyllische Davosersee lädt zu jeder Jahreszeit zu gemütlichen Spaziergängen, herausfordernden Joggingrunden oder einfach zum Verweilen ein. Weitere sportliche Möglichkeiten sind im Adventure Park Davos Färich und auf den zahlreichen Wander- und Bikewegen vorhanden.

Die 4.5-Zimmerwohnung bietet hervorragende Wohnqualität auch eine attraktive Lage. Wer hier wohnt und Ferien macht, profitiert von der Kombination aus der Nähe zur Natur und dennoch keinen weiten Weg in die Stadt. Für Familien und Outdoor-Enthusiasten sind somit ideale Rahmenbedingungen gegeben.









Aussicht nach Süden

Objektübersicht

Raumprogramm:

Eingangsbereich mit Garderobe

3 Schlafzimmer

Wohn- und Essbereich

Küche

Bad/WC

Tages-WC

Kellerabteil

Parking:

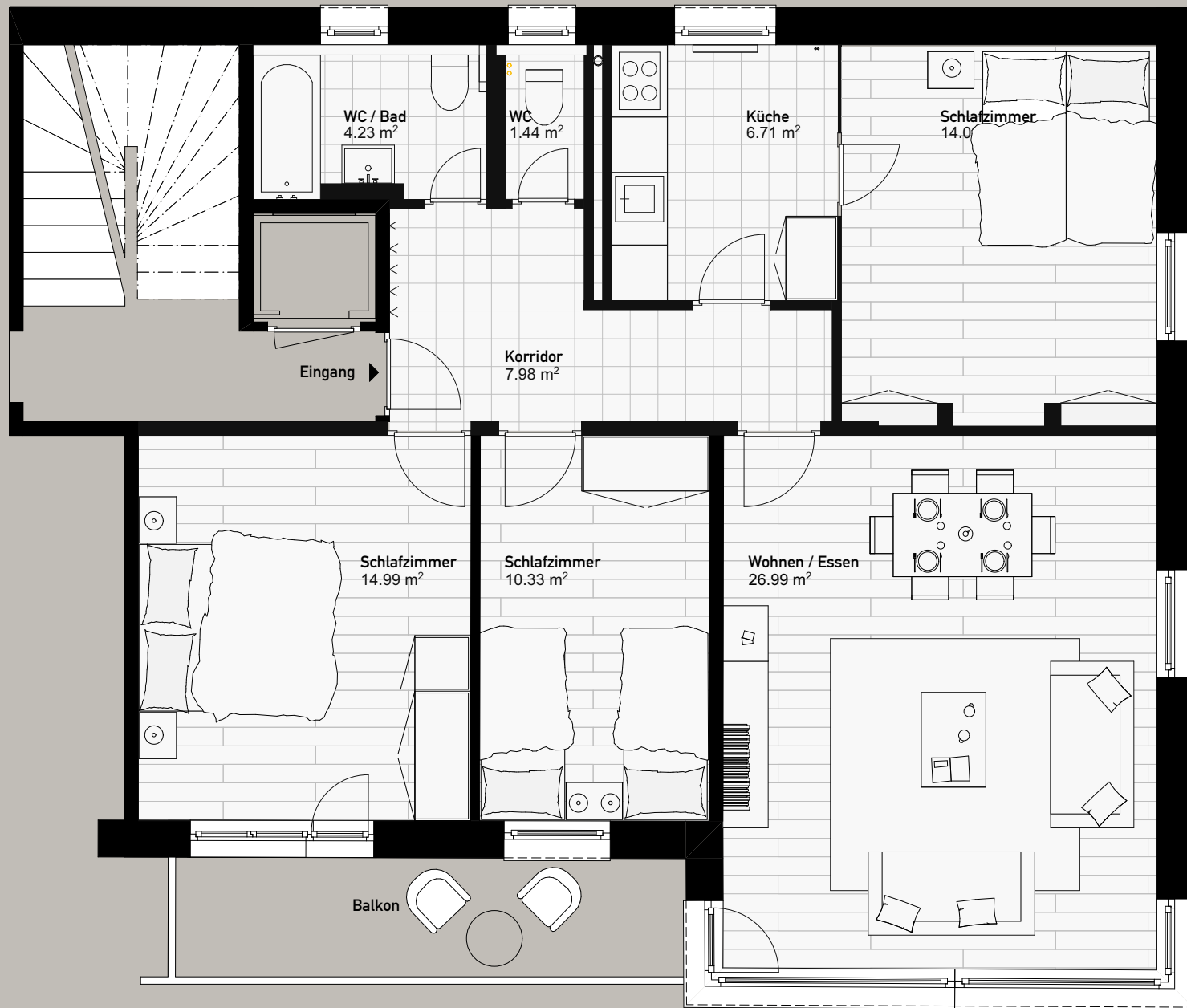
Aussenparkplatz

Garagenplatz in Miete

In der Gemeinschaft:

Waschküche

Skiraum



Grundrissplan Bestand im Massstab 1:50

102.69m²



The image shows a spacious living and dining area with light-colored walls and a polished wooden floor. On the left, a black leather armchair with a matching ottoman sits on a circular base. In the center, two orange leather sofas are arranged around a wooden coffee table with a glass top. A large window on the left provides natural light, while a series of windows along the back wall offer a view of a city. A floor lamp stands near the left window, and a radiator is visible under the back windows. A wooden dining table is partially visible on the right.

Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Eingansbereich mit Garderobe

Küche





Schlafzimmer 03

Eingangsbereich





Badezimmer / Tages WC



Badezimmer

Schlafzimmer 02





Schlafzimmer 01

IHRE LOKALEN ANSPRECHPARTNER

BAUHERRSCHAFT

Reno Rent AG

VERKAUF / BERATUNG

Herr Marc Kunz

079 387 62 89

marc@rki.ch

