

Am Flüelabach

## 4.5-Zimmerwohnung am Flüelabach

Wohnung am Flüelabach – Ihr Zweitwohnsitz in Davos

An der Flüelastrasse 3 steht eine helle 4.5-Zimmerwohnung als Zweitwohnsitz bzw. Ferienwohnung zum Verkauf. Zum Angebot gehört zudem ein Aussenparkplatz im Eigentum sowie ein Garagenparkplatz, welcher derzeit von uns gemietet wird.

Das Wohnhaus befindet sich auf der sonnigen Talseite und bietet einen wunderschönen Blick in die Davoser Berglandschaft. Sportbegeisterte profitieren von der unmittelbaren Nähe zu Langlaufloipen, Wanderwegen und Bikerouten. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Parsennbahn sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar.

Dank der optimalen Lage bietet die Wohnung lichtdurchflutete Räume sowie ein angenehmes Wohngefühl. Der Balkon bietet einen herrlichen Ausblick, hier geniessen Sie direkte Sonneneinstrahlung über weite Teile des Tages. Im Haus befindet sich eine allgemeine Waschküche für die gemeinsame Nutzung.

Ein Lift im Treppenhaus sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Der Eingangsbereich ist mit einem Natursteinboden ausgestattet. In den Schlafzimmern sowie im Wohn- und Essbereich wurde ein pflegeleichter Laminatboden verlegt.

Die Wände sind überwiegend in neutralem Weiss gehalten. In den Nasszellen sowie an der Küchenrückwand setzen Platten in einem dezenten Rosa-/Lilaton freundliche Akzente.

Die Küche ist funktional eingerichtet und verfügt über einen Backofen sowie einen Geschirrspüler. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit WC und Badewanne sowie ein separates Tages-WC.



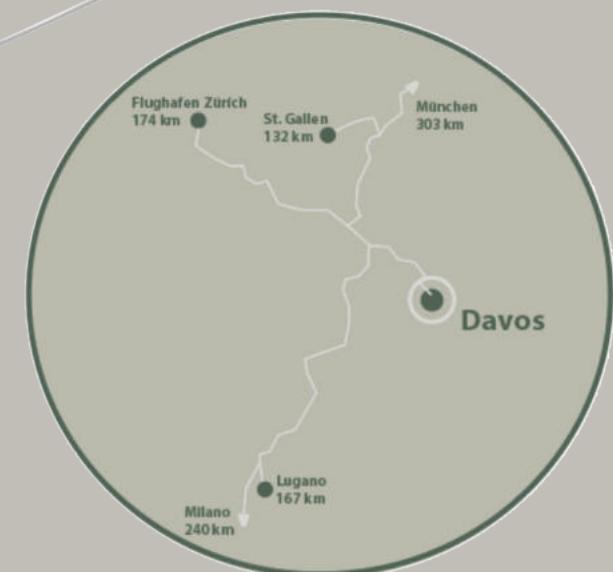
*Am Flüelabach*

RENO  
L  
RENT

# Davos Dorf

In der Nähe:

- Bus
- Bahnhof
- Parsennbahn
- Information
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten/Schule
- Adventure Park Davos Färich
- Langlaufloipen
- Skilift
- Strandbad Davos



Die 4.5-Zimmerwohnung liegt am Ortsanfang von Davos Dorf, direkt am Eingang zum malerischen Flüelatal. Aufgrund der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr gelangt man dennoch schnell und bequem zum gewünschten Ziel. Zwei Bushaltestellen befinden sich jeweils direkt gegenüber vom Haus und der Bahnhof Davos Dorf ist nur 400 Meter entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und verschiedene Restaurants sind in ebenfalls kurzer Gehdistanz erreichbar.

Wichtige Arbeitgeber wie das renommierte Lawinenforschungszentrum und das Physikalisch-Meteorologische Observatorium Davos befinden sich ebenfalls in nächster Umgebung, so dass ein kurzer Arbeitsweg gegeben ist.

Sie werden die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Freizeitan geboten besonders schätzen. Die Talstation der Parsennbahn, welche in eines der beliebtesten Ski- und Wандерgebiete der Region führt, ist nur 650 Meter oder zwei Busstopps entfernt. Die Langlaufloipen und der Übungsskilift im Bündaquartier sind ebenfalls einfach zu Fuss erreichbar. Der idyllische Davosersee lädt zu jeder Jahreszeit zu gemütlichen Spaziergängen, herausfordernden Joggingrunden oder einfach zum Verweilen ein. Weitere sportliche Möglichkeiten sind im Adventure Park Davos Färich und auf den zahlreichen Wander- und Bikewegen vorhanden.

Die 4.5-Zimmerwohnung bietet hervorragende Wohnqualität auch eine attraktive Lage. Wer hier wohnt und Ferien macht, profitiert von der Kombination aus der Nähe zur Natur und dennoch keinen weiten Weg in die Stadt. Für Familien und Outdoor-Enthusiasten sind somit ideale Rahmenbedingungen gegeben.









Aussicht nach Süden

# **Objektübersicht**

## **Raumprogramm:**

Eingangsbereich mit Garderobe

3 Schlafzimmer

Wohn- und Essbereich

Küche

Bad/WC

Tages-WC

Kellerabteil

## **Parking:**

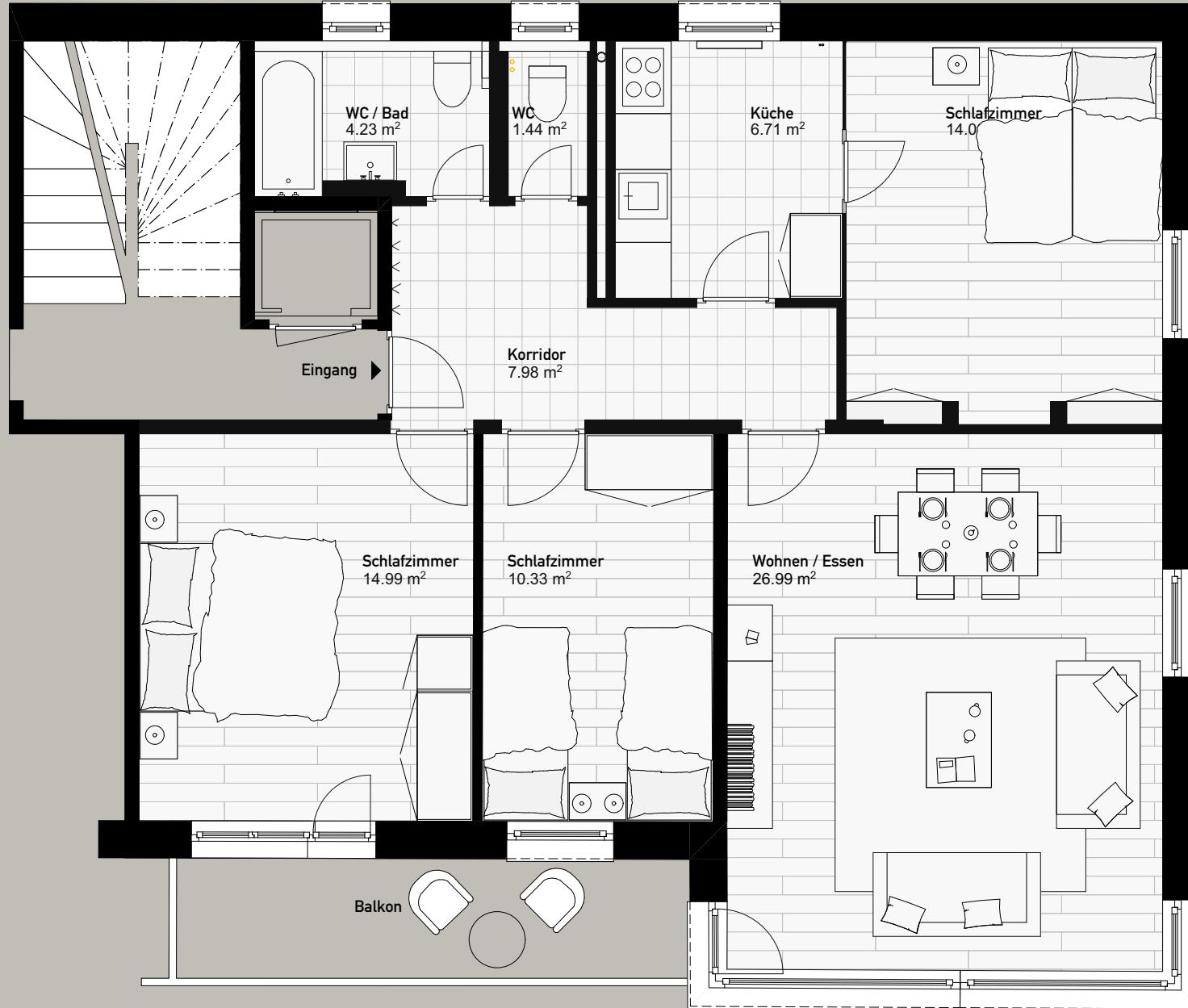
Aussenparkplatz

Garagenplatz in Miete

## **In der Gemeinschaft:**

Waschküche

Skiraum



**Grundrissplan Bestand im Massstab 1:50**

**102.69m<sup>2</sup>**



**Wohn- und Esszimmer**



**Wohn- und Esszimmer**

**Eingangsbereich mit Garderobe**



# Küche





Schlafzimmer 03

**Eingangsbereich**





Badezimmer / Tages WC



Badezimmer



**Schlafzimmer 02**



Schlafzimmer 01

# IHRE LOKALEN ANSPRECHPARTNER

**BAUHERRSCHAFT**  
**Reno Rent AG**

## **VERKAUF / BERATUNG**

Herr Marc Kunz  
079 387 62 89  
[marc@rki.ch](mailto:marc@rki.ch)



**Am Flüelabach**